

PRONTUARIO DEI LAVORI EDILIZI

TIPOLOGIA	DESCRIZIONE	STRUMENTO
Abbaino	Realizzazione senza aumento di volume e coerente con le caratteristiche tipologiche dell'edificio o con un aumento di volume inferiore a 100 metri cubi o al 20% del volume dell'edificio principale.	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
	Realizzazione con un aumento di volume superiore a 100 metri cubi o al 20% del volume dell'edificio principale.	Permesso di costruire
Accorpamento di locali o altre unità immobiliari	Unione di locali da un'unità immobiliare ad un'altra, o anche unione di due unità immobiliari con opere interne.	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
	Unione di due unità edilizie.	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
Adeguamento Antisismico		SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
Adeguamento igienico-funzionale	Rifacimento degli impianti esistenti e/o creazione di nuovi impianti.	CIL - Comunicazione Inizio Lavori
Alberatura	Taglio di alberi ad alto fusto con circonferenza inferiore a 80 cm misurati a 1 ml da terra e alberi da coltivazione.	Attività libera
Allarme	Installazione sistema di segnalazione acustico e/o visivo	Attività libera
Ampliamento	Ampliamento di locali senza aumento della superficie lorda di pavimento.	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
	Ampliamento di manufatti anche mediante demolizione e ricostruzione di murature esterne con realizzazione di volumi aggiuntivi.	Permesso di costruire
Antenna	Installazione di antenna TV condominiale o singola, anche parabolica, e installazione di antenna per radioamatori.	Attività libera

	Installazione di antenne e ripetitori per servizi di telecomunicazione.	Autorizzazione unica (D.Lgs. 259/03) DIA - Denuncia Inizio Attività (art. 19 L. 241/90) per impianti con potenza uguale o inferiore ai 20 W
Ascensore	Riparazione e/o sostituzione della cabina o delle porte	Attività libera
	Realizzazione, riparazione e/o rifacimento del vano ascensore	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
Autoclave	Installazione	CIL - Comunicazione Inizio Lavori
Avvolgibile	Sostituzione	Attività libera
Balconi e terrazze	Nuova costruzione	Permesso di costruire
	Riparazioni delle parti in muratura e dei parapetti e/o sostituzione dei parapetti senza alterazione delle caratteristiche preesistenti.	Attività libera
	Riparazioni e/o sostituzioni con alterazione delle caratteristiche preesistenti.	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
	Realizzazione nuovi davanzali.	Permesso di costruire
	Riparazioni e/o sostituzioni dei davanzali anche con alterazione della caratteristiche preesistenti.	DIA - Denuncia Inizio Attività
Barriere architettoniche (eliminazione)	Con opere esterne agli edifici o con manufatti che ne alterano la sagoma	Attività libera
	Con opere interne.	Attività libera
Box	Realizzazione di ricoveri in lamiera o altro materiale destinato stabilmente a scopi commerciali o agricoli.	Permesso di costruire
Cabina elettrica	Riparazione e/o ristrutturazione.	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
	Nuova realizzazione o sostituzione con altra differente.	Permesso di costruire
Caloriferi	Riparazione e/o sostituzione	Attività libera

	Nuova installazione	CIL - Comunicazione Inizio Lavori
Camino e canna fumaria	Riparazione e/o rifacimento senza alterazione delle caratteristiche preesistenti.	Attività libera
	Nuova costruzione o rifacimento con alterazione delle caratteristiche preesistenti.	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
Camper	Permanente perché destinato in modo stabile a servire da abitazione, ambiente di lavoro, deposito, magazzino etc.	Permesso di costruire
Campi sportivi	Ristrutturazione e nuova realizzazione senza creazione di volumi aggiuntivi (es. spogliatoi, tribune, bagni etc.).	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
	Nuova realizzazione con creazione di volumi aggiuntivi.	Permesso di costruire
Cancello	Riparazioni e/o manutenzione.	Attività libera
	Nuova installazione e sostituzione totale con alterazioni delle caratteristiche preesistenti.	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
Cantina	Realizzazione	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
Cavedio	Realizzazione	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
Citofoni, video citofoni e telecamere	Nuova installazione o sostituzione con relative opere murarie.	Attività libera
Coibentazione esterna	Sostituzione o nuova installazione nel rispetto delle altezze interne prescritte dai regolamenti e preesistenti.	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
Copertura (tetto)	Riparazione e/o sostituzione di parte della travatura o delle tegole senza alterazione delle preesistenti caratteristiche.	Attività libera
	Sostituzione dell'intera struttura del tetto mantenendo la pendenza della falda senza aumento di volume.	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
	Nuova costruzione o sostituzione dell'intera copertura con alterazione della sagoma e dei prospetti.	Permesso di costruire

Cornice finestra	Riparazione o sostituzione cornici, conservando i caratteri preesistenti.	Attività libera
Cornicioni	Riparazione o rifacimento dei cornicioni preesistenti senza alterazione delle caratteristiche originarie.	Attività libera
	Nuova realizzazione o rifacimento dei cornicioni preesistenti con alterazioni significative delle caratteristiche originarie.	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
Davanzali di finestre e balconi	Riparazione o sostituzione conservando i caratteri essenziali preesistenti.	Attività libera
	Nuova formazione o sostituzione di quelli preesistenti con altri aventi caratteri diversi.	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
Demolizione senza ricostruzione		SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
Demolizione con ricostruzione	Ricostruzione senza alterazione della sagoma e dei volumi originari, delle superfici, dei prospetti e, per gli edifici ricadenti in centro storico, della destinazione d'uso.	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
	Ricostruzione senza alterazione della sagoma e dei volumi originari, ma con modifica della superficie, dei prospetti e, per gli edifici ricadenti in centro storico, della destinazione d'uso.	Permesso di costruire o SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
	Costruzione completamente nuova.	Permesso di costruire
	Riparazione parziale con materiali identici a quelli impiegati per la realizzazione dell' originaria facciata.	Attività libera
	Riparazione e/o rifacimento totale o parziale della facciata con alterazione delle caratteristiche originarie.	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
Finestre	Ripristino e/o modifica di quelle preesistenti per forma o posizione.	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
	Nuova apertura	Permesso di costruire
	Trasformazione di finestra in portafinestra e viceversa	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività

Finiture esterne degli edifici	Riparazione, rifacimento o sostituzione senza alterazione delle caratteristiche originarie.	Attività libera
	Rifacimento o sostituzione con alterazione delle caratteristiche originarie.	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
Fognature private	Riparazione o sostituzione della canalizzazione fognaria fino al limite della proprietà del fabbricato.	Attività libera
	Nuova costruzione o rifacimento con dimensioni e/o percorso diversi da quelli preesistenti (opere interne).	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
	Nuova costruzione con opere esterne al limite della proprietà fino alla fognatura pubblica.	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
Fondazioni	Consolidamento	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
Foro d'aerazione per il gas	Realizzazione	Attività libera
Foro finestra/porta	Nuova apertura o modifica di quello preesistente.	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
Fossa biologica	Con trasformazione permanente di suolo inedificabile	Permesso di costruire
Frazionamento unità immobiliari	Suddivisione di un'unità immobiliare in due (o più) con o senza modifiche esterne.	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
Gabinetto	Sostituzione apparecchi sanitari con relative opere edilizie.	Attività libera
Garage	Costruzione di garage ad uso dei condòmini (con vincolo pertinenziale ex art. 9 della L. 122/89).	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
	Costruzione di garage a uso commerciale.	Permesso di costruire
Gazebo	Uso privato annesso alla residenza.	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
	Uso commerciale per esigenze non temporanee.	Permesso di costruire
Ghiaia (spargimento, riporto)	Su area inedificata	Permesso di costruire
	Su area edificata, per modificarne la destinazione d'uso.	CIL - Comunicazione Inizio Lavori

Gradini scale	Sostituzione gradini (scala interna o esterna).	Attività libera
Grondaie	Nuova installazione o sostituzione di quelle preesistenti	Attività libera
Impianto elettrico	Nuova installazione	CIL - Comunicazione Inizio Lavori
	Modifiche	Attività libera
	Adeguamento o sostituzione	Attività libera
Impianto idro-sanitario	Nuova installazione	CIL - Comunicazione Inizio Lavori
	Modifiche	Attività libera
	Adeguamento o sostituzione	Attività libera
Impianto termico	Nuova installazione	CIL - Comunicazione Inizio Lavori
	Modifiche	Attività libera
	Adeguamento o sostituzione	Attività libera
Inferriate	Sostituzione di quelle preesistenti conservando la tipologia originaria.	Attività libera
	Nuova installazione o sostituzione con altre di diversa tipologia.	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
Infissi e/o serramenti esterni	Riparazione o sostituzione conservando la tipologia	Attività libera
	Nuova installazione o sostituzione con altri di diversa tipologia	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
Infissi e/o serramenti interni	Sostituzione con altri anche con materiali diversi da quelli preesistenti.	Attività libera
Intercapedini	Realizzazione	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
Intonacatura facciata esterna	Riparazione	Attività libera
	Rifacimento	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività

Intonaci e tinteggiature interne	Riparazione	Attività libera
	Rifacimento	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
Lastrici solari	Impermeabilizzazione e/o rifacimento con materiali identici a quelli precedentemente impiegati.	Attività libera
Livellamento terreno	Senza opere edilizie e senza modifiche della quota media	Attività libera
Locale caldaia	Riparazione	Attività libera
	Nuova realizzazione	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
Lucernario	Realizzazione	Permesso di costruire
Luci	Nuova apertura	Permesso di costruire
	Allargamento e/o ristrutturazione	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
Mansarda	Ampliamento o nuova costruzione	Permesso di costruire
	Sostituzione con identici materiali e/o risanamento.	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
Marciapiede	Su suolo privato: rifacimento senza alterazione delle caratteristiche originarie.	Attività libera
	Su suolo privato: nuova realizzazione.	CIL - Comunicazione Inizio Lavori
	Su suolo pubblico: nuova realizzazione.	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
Montacarichi	Sostituzione montacarichi interni	Attività libera
	Nuova installazione o sostituzione con altro avente caratteristiche diverse rispetto a quello preesistente.	CIL - Comunicazione Inizio Lavori
Muri di cinta	Realizzazione, finiture, modifiche.	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
	Risanamento	Attività libera
Muri di contenimento	Nuova costruzione	Permesso di costruire

	Ristrutturazione	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
Muro portante	Nuova costruzione	Permesso di costruire
	Modifiche	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
Nicchia esterna	Realizzazione	DIA - Denuncia Inizio Attività
Nicchia interna	Realizzazione	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
Pannelli solari	Installazione o sostituzione	CIL - Comunicazione Inizio Lavori
Pannelli fotovoltaici o termici	Installazione o sostituzione	CIL - Comunicazione Inizio Lavori
Parapetto, balcone e scala	Nuova realizzazione o sostituzione con alterazione delle caratteristiche originarie.	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
	Manutenzione o rinforzo della struttura conservando le caratteristiche originarie.	Attività libera
Parcheggio	Realizzazione o rifacimento del manto di parcheggi pertinenziali in superficie o nel sottosuolo.	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
	Realizzazione parcheggio non pertinenziale.	Permesso di costruire
Parete esterna	Realizzazione o rifacimento con aumento di volume	Permesso di costruire
	Restauro	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
Parete interna	Demolizione, costruzione o modifiche di parete non strutturale	CIL - Comunicazione Inizio Lavori
	Demolizione, costruzione o modifiche di parete strutturale	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
	Manutenzione	Attività libera
Passi carrai	Realizzazione di nuovo passo carraio o modifiche di accesso a quello preesistente purché conforme al codice della strada.	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività

Pavimentazione esterna	Nuova realizzazione o sostituzione della preesistente pavimentazione con aumento della superficie.	CIL - Comunicazione Inizio Lavori
	Rifacimento con caratteristiche uguali a quelle originarie.	Attività libera
Pavimentazione interna	Realizzazione	CIL - Comunicazione Inizio Lavori
	Manutenzione	Attività libera
Pensiline (tettoie)	Nuova costruzione o ampliamento	Permesso di costruire
	Riparazioni varie con parziali interventi nella struttura modificando caratteri essenziali preesistenti	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
Pergolato	Sostituzione o nuova installazione come elemento ornamentale (altrimenti deve equipararsi alla pensilina).	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
Persiane	Lavori di installazione	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
	Sostituzione conservando i caratteri essenziali preesistenti.	Attività libera
Piattaforme in cemento	Con modifica permanente di suolo inedificato.	Permesso di costruire
	Piattaforma pertinenziale	CIL - Comunicazione Inizio Lavori
Piscina	Nuova costruzione e ricostruzione con modifiche	Permesso di costruire
	Manutenzione e risanamento	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
Porta basculante	Nuova installazione	CIL - Comunicazione Inizio Lavori
	Sostituzione	Attività libera
Porte	Apertura, chiusura, modifiche o allargamento di porte interne.	Attività libera
	Apertura o sostituzione di porte esterne, anche con modifica delle caratteristiche preesistenti e della loro posizione mediante interventi sulla facciata	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività

Portone d'ingresso	Modifiche o sostituzione.	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
Portico	Nuova costruzione o chiusura (anche con pannelli mobili).	Permesso di costruire
	Risanamento	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
Prefabbricati	Installazione temporanea o manutenzione straordinaria	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
	Installazione permanente o ampliamento.	Permesso di costruire
Rampe di collegamento	Realizzazione rampe interne	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
	Realizzazione rampe esterne	Permesso di costruire
	Risanamento	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
Rappezzi	Realizzazione	Attività libera
Ringhiera	Installazione	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
	Riparazione	Attività libera
Rivestimento parete esterna	Realizzazione e rimozione	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
	Rifacimento	Attività libera
Rivestimento parete interna	Realizzazione e rimozione	CIL - Comunicazione Inizio Lavori
	Rifacimento	Attività libera
Saracinesca	Nuova installazione di qualsiasi tipo.	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
	Sostituzione con altra.	Attività libera
Scale (rampe esterne)	Realizzazione	Permesso di costruire
	Riparazione senza modifica delle caratteristiche preesistenti.	Attività libera

	Sostituzione senza modifica delle caratteristiche preesistenti e dunque senza alterazione del prospetto del fabbricato.	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
	Sostituzione con modifica delle caratteristiche preesistenti e dunque con alterazione del prospetto del fabbricato.	Permesso di costruire
Scale (rampe interne)	Realizzazione o sostituzione con modifica delle caratteristiche preesistenti.	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
	Riparazione senza modifica delle caratteristiche preesistenti.	Attività libera
Serbatoi	Installazione di serbatoio interrato o fuori terra.	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
Serramenti	V. Infissi e/o serramenti esterni e interni	
Serrande	V. Saracinesca	
Serre	Permanenti, con opere edilizie stabili.	Permesso di costruire
	Stagionali, con funzione di temporanea protezione delle colture.	Attività libera
Servoscala	Installazione	Attività libera
Soffitto	Rifacimento totale o parziale	Attività libera
Solaio	Sostituzione	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
Solette	Riparazione o sostituzione	CIL - Comunicazione Inizio Lavori
	Inserimento di nuove finalizzate alla creazione di nuove unità immobiliari.	Permesso di costruire
	Inserimento di nuove finalizzate alla creazione di nuovi vani.	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
Soppalco	Nuova costruzione o rifacimento con modifica delle dimensioni, dell'uso e della posizione preesistente.	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
	Rifacimento, conservando le dimensioni, l'uso e la	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività

	posizione preesistente.	
Sottotetto	Recupero a fini abitativi	Permesso di costruire
	Manutenzione e risanamento	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
Statue e ornamenti	Nuova installazione o sostituzione di quelle originarie con altre, anche aventi sagoma e dimensioni diverse da quelle preesistenti, ma senza opere edilizie.	Attività libera
	Posa con altre opere edilizie.	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
Sterri	Scavo e prelievo di terra non operato per predisporre il cantiere né per finalità agronomiche e senza modifica dei caratteri essenziali del suolo.	Attività libera
	Scavo e prelievo di terra con modifica dei caratteri essenziali del suolo (es. creazione di laghetto artificiale).	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
Strutture provvisorie	Manufatti realizzati con materiali leggeri e di agevole asportabilità per esigenze limitate nel tempo.	Attività libera
Tamponatura esterna	Chiusura di pareti esterne.	Permesso di costruire
Tavolati interni	Riparazione o rifacimento nelle posizione preesistente	Attività libera
	Inserimento di nuovi tavolati per una diversa distribuzione dei locali.	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
Tende solari retraibili	Nuova installazione o sostituzione con altre aventi anche caratteristiche diverse, su fondo privato.	Attività libera
	Nuova installazione con proiezione su suolo pubblico	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
Tettoie	Manutenzione e riparazione	CIL - Comunicazione Inizio Lavori
	Nuova costruzione, ampliamento o sostituzione con alterazione delle caratteristiche originarie.	Permesso di costruire
Terrazzo	Nuova formazione in falda.	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività

	Nuova formazione o ampliamento all' esterno della sagoma esistente o rifacimento completo con caratteri essenziali diversi da quelli preesistenti (dimensioni o piano).	Permesso di costruire
Tinteggiatura esterna	Rifacimento	Attività libera
	Rifacimento con modifica dei materiali e/o dei colori e alterazione dei prospetti.	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
Tinteggiatura interna		Attività libera
Torrini scale	Realizzazione e restauro	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
	Installazione tralicci a carattere di pertinenza.	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
	Installazione di tralicci non pertinenziali di notevoli dimensioni.	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
Travi tetto	Sostituzione parziale o totale	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
	Manutenzione ordinaria	Attività libera
Unità immobiliari (frazionamento)	Creazione di nuove unità immobiliari mediante suddivisione di una preesistente unità.	Permesso di costruire
Vasca da giardino	Senza esecuzione di opere edilizie	Attività libera
	Con esecuzione di opere edilizie	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
Vedute	Apertura di nuove vedute	Permesso di costruire
Veranda	Rifacimento parziale conservando i caratteri essenziali preesistenti.	Attività libera
	Sostituzione completa	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
	Nuova costruzione	Permesso di costruire
Vespaio	Realizzazione	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività

Vetrare	A chiusura permanente di un ambiente con ereazione o aumento di volumi.	Permesso di costruire
Vetrina	Apribile a soffietto	Permesso di costruire
Volumi tecnici (vano ascensore, locale caldaia, locale autoclave, torrino scale etc.)	Realizzazione	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
Zanzariere	Installazione nuova zanzariera o sostituzione di quella preesistente.	Attività libera
Zoccoli esterni facciate	Rifacimento conservando i caratteri essenziali preesistenti.	Attività libera
	Nuova formazione o sostituzione con altro avente caratteri essenziali diversi.	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività